

Số: 2169/TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 06 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 41A/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1983/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ biên bản về việc người có tài sản thế chấp đảm bảo tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 19/7/2024;

Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế về việc các bên đương sự thỏa thuận thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 404/2024/0871/BĐS-HUEVC ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT. Huế;

Căn cứ phụ lục lần 2 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 04/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế và Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 218/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, Vinh Ninh, thành phố Huế.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 47; địa chỉ thửa đất: Thôn La Khê Bã, xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là xã Hương Thọ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 310141 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 10/04/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Lợi và bà Lê Thị Hạnh (Bé Em). Xác nhận ngày 01/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Nhật Linh theo hồ sơ số 000068. Cụ thể:





**\* Thừa đất**

- Thừa đất số: 8      Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: Thôn La Khê Bãi, xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích: 248,8 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\* Hiện trạng thừa đất:** Diện tích theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 16/08/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế: diện tích theo hiện trạng sử dụng là 246,4 m<sup>2</sup>. Người mua được tài sản chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục điều chỉnh số liệu diện tích đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng với diện tích thực tế.

*(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 404/2024/0871/BDS-HUEVC ngày 09/09/2024 của CTCP Thẩm định giá TT.Huế)*

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 47; địa chỉ thửa đất: Thôn La Khê Bãi, xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là xã Hương Thọ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

**3. Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Mức giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:**

**\* Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 792.126.720 đồng** (Bảy trăm chín mươi hai triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí là lệ phí theo quy định.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

**\* Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

**\* Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

**6. Người được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016 được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:



- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

7.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/12/2024 cho đến 17h00 ngày 06/01/2025 tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 47; địa chỉ thửa đất: Thôn La Khê Bãi, xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là xã Hương Thọ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

7.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 06/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

7.3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

7.4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 08/01/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

**Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá đất La Khê Bãi, Hương Thọ.

Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 08/01/2025.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 09/01/2025.



- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân T.P.Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh T.T.Huế;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS tp Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Xuân năm**